

# Seminarbescheinigung

**Herr Rechtsanwalt Torsten Vogel**

hat am 22. Mai 2019 am Seminar

**„Auswirkungen der Insolvenz auf Miet- und Pachtverhältnisse“**

mit Herrn Peter Mock, Dipl.-Rechtspfleger

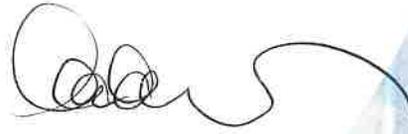
teilgenommen.

## Themen:

- Übersicht zum Ablauf des Verbraucherinsolvenzverfahrens
- Das Insolvenzeröffnungsverfahren
- Das eröffnete Insolvenzverfahren Phase I - Mietforderungen als Masseforderungen
- Das eröffnete Verfahren Phase II - Schuldner als Mieter oder Pächter
- Die Wohlverhaltensperiode bis zur Erteilung der Restschuldbefreiung
- Mögliche Gläubigerkategorien seitens des Vermieters: Insolvenz-, Massegläubiger; Absonderungsberechtigte; Vermieterpfandrecht (Entstehung, Geltendmachung in der Insolvenz)
- Einordnung der Ansprüche aus Miete / Rangordnung im Insolvenzverfahren
- Ansprüche des Vermieters
- Massezugehörigkeit des Miet-Pachtvertrags / Enthftungserklärung bei Wohnraummiete
- Mietzinsansprüche: vor/nach Insolvenzeröffnung; Problem: Ratenzahlungsvereinbarungen/ Stundung; Problem 2: Lastschriftwiderruf
- Betriebskosten: Abrechnung
- Betriebskostenguthaben: Zeitraum bis Wirksamwerden Enthftungserklärung; Problem: Schuldner bezieht „Hartz IV“; Zeitraum nach Wirksamwerden Enthftungserklärung
- Betriebskostennachforderung: Zeitraum bis Wirksamwerden der Enthftungserklärung
- Kündigung: Kündigungserklärung; Kündigungsgrund; Kündigung wegen Zahlungsverzugs
- Miete nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens
- Kautions: Einzahlung der Kautions; Rückzahlung der Kautions
- Räumungsvollstreckung
- Ansprüche des Mieters
- Zusammentreffen von Insolvenz, Zwangsverwaltung, Mobiliardvollstreckung (Mietpfändung)

Die effektive Seminarzeit betrug 6 Stunden (§ 15 FAO).

  
Referent Peter Mock

  
RA-MICRO Berlin Mitte GmbH